



**TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET**  
(3580 TISZAÚJVÁROS, TISZAVIRÁG ÚT 16.)

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**A**

***„Tiszaújvárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület csónakház részleges felújítása és annak járulékos munkái ”***

tárgyú, nemzeti értékhatárt elérő értékű, Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti,  
tárgyalásos közbeszerzési eljáráshoz

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**A KBT. 115.§ (1) BEKEZDÉSE SZERINT INDÍTOTT KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁSBAN**

**1. AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFONSZÁMA, TELEFAXSZÁM ÉS ELEKTRONIKUS LEVELEZÉSI CÍME:**

**Tiszaújvárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület**

Székhely: 3580 Tiszaújváros, Tiszavirág út 16.

Kapcsolattartó személy neve: Béke László

E-mail: [beke.laszlo@icloud.com](mailto:beke.laszlo@icloud.com)

Tel: +36 20 935 0698

**AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVÉBEN ELJÁRÓ SZERVEZET NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA, E-MAIL CÍME:**

**Esztári Ügyvédi Iroda**

Székhely: 1118 Budapest, Kelenhegyi út 41.

Kapcsolattartó: dr. Esztári Csaba

E-mail: [esztari@ugyvediroda.hu](mailto:esztari@ugyvediroda.hu)

Tel: +36 20 469 6610

Fax: +36 1 209 1799

**2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA**

A Kbt. 115.§ (1) bekezdés szerinti eljárás. Az eljárás alkalmazásának indoka: az építési beruházás becsült értéke - a Kbt. 17.§-ának figyelembe vételével - nem éri el a nettó 300.000.000,- Ft-ot.

**3. A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA**

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokhoz való hozzáférést a Kbt. 39.§ (1) bekezdése szerint biztosítja. Ajánlatkérő a Kbt. 39.§ (1) bekezdése alapján rögzíti, hogy a közbeszerzési dokumentumokat, a gazdasági szereplők számára elektronikus úton, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi oly módon, hogy a közbeszerzési dokumentumok az ajánlattevők részére, közvetlenül és elektronikus úton megküldésre kerülnek az ajánlattételi felhívással együtt. A dokumentáció másra nem ruházható át.

Ajánlatkérő kéri, hogy amennyiben a közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetőségével kapcsolatban technikai probléma merül fel, úgy azt a technikai probléma felmerülésekor haladéktalanul szíveskedjenek a 1.) pontban megjelölt elérhetőségek bármelyikén jelezni, ellenkező esetben az Ajánlatkérő nem vállal felelősséget a közbeszerzési dokumentumok hozzáférhetőségével kapcsolatban, az ajánlattevő érdekkörében felmerült technikai problémákért.

**4. KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**4.1. Tárgya és mennyisége**

Tiszaújvárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület csónakház részleges felújítása és annak járulékos munkái.

A felújítás során az alábbi feladatok elvégzésére kerül sor:

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

*Csónakház részleges felújítása és annak járulékos munkái*

A beruházás helyszíne Tiszaújváros délkeleti része, a Tisza folyó és az erőmű közti terület. A Tiszavirág út, azaz a gát védett oldalán helyezkedik el. Itt áll a meglévő épület, mely – jelenleg a Tiszaújvárosi Kajak - Kenu és Sárkányhajó Egyesület hajótárolójaként funkcionáló – rámpán megközelíthető felső szintjének tervezett átalakítása a kivitelezői feladat. A tervezett átalakítás nem minősül építési engedélyhez kötött tevékenységnek.

A tervezés célja a terület infrastruktúrájának fejlesztése, a Tiszán túrázók számára kulturált, higiénikus alapszolgáltatások létrehozása: tisztálkodási és mosási-, mosogatósi lehetőség, fedett közösségi tér kialakítása. Az ingatlan rendelkezik közmű ellátással, új kiépítése nem szükséges. A területen védendő növényzet nem található.

Az elvégzendő feladatok többek között:

- A tartószerkezet megtartásával új homlokzati kitöltő fal készítése, homlokzati vékonyvakolattal.
- A meglévő kitöltő fal és a belső falak is bontandók.
- Külső és belső nyílászárók beépítése
- Belső térben szerelt válaszfalazás, burkolás, festés
- Új erősáramú épületvillamossági szerelés
- Új vizes épületgépészeti berendezések szerelése és szerelvényezése a már meglévő, részben kiépített kiállásokra csatlakozva
- Új előtető létesítése.
- Az épület nem fűtött.
- HMV ellátást a földszinten felszerelt 2 db 200 literes villanybojler mellé felszerelt harmadik biztosítja.
- A beépítendő épületszerkezetek hagyományosak. Falazott külső kitöltő falszerkezet, műanyag tok- és zárszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű nyílászárók, gipszkarton falak, meleg és hideg padló és falburkolatok.
- A bejárati híd alatti vizes helyiség felújításánál, új épületgépész és villamos szerelés és szerelvényezés, a meglévő padló és falburkolat cseréjével, mennyezetfestéssel
- A közösségi épületben festés, burkolás, világításkorszerűsítés és új teakonyha kiépítése a meglévő helyére.
- Az épület átalakítással érintett alapterülete 199 m<sup>2</sup>
- A bejáró alatti korszerűsítendő vizesblokk alapterülete 34 m<sup>2</sup>
- A korszerűsítendő faszerkezetű közösségi épület alapterülete 72 m<sup>2</sup>

CPV Kód: Főtárgy: 45262700-8

Épület-átalakítási munka

Ajánlatkérő a 321/2015 (X.30.) Korm. rendelet 46.§ (3) bekezdése alapján felhívja a figyelmet, hogy az eljárást megindító felhívásban, a dokumentumban, illetve annak részét képező műszaki dokumentációban, a meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás, illetve a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, minden esetben „*vagy azzal egyenértékű*”-t kell érteni. Az egyenértékűség bizonyítása az ajánlattevő feladata.

**A tárgyi projekt a „Felső-Tisza vízi turizmusának komplex fejlesztés” című GINOP-7.1.2-15-2016-00001. számú projekt keretében kerül megvalósításra.**

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES  
FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

**5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA:**

Vállalkozási szerződés „*TiszaúJVárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület csónakház részleges felújítása és annak járulékos munkái* ” tárgyában.

**6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:**

A szerződés mindkét fél által történő aláírásának a napján lép hatályba. A munkaterület átadásának a napja: a szerződés mindkét fél által történő aláírását követő legkésőbb 5 (öt) munkanap. A teljesítés határideje a munkaterület átadásától számított legfeljebb 90 (kilencven) naptári nap. A műszaki átadás-átvétel ideje a teljesítési határidőbe beleszámít. Az ajánlatkérő előteljesítést elfogad. A szerződéskötésre a Kbt. 131.§ (6) rendelkezéseinek figyelembevételével kerül sor. Amennyiben ez a nap nem munkanapra esik, a szerződéskötés időpontja az ezt követő első munkanap. A szerződéskötés helye: ajánlatkérő székhelye.

**7. A TELJESÍTÉS HELYE:**

TiszaúJVárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület tagszervezete által használt csónakház (3580 TiszaúJVáros Tiszavirág út 16, hrsz.: 1606/1)

NUTS-kód: HU 311

**8. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELEI:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések valutaneve forint (HUF).

Az Ajánlatkérő az ellenszolgáltatást a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény* („Ptk.”) 6:130.§ (1)-(2) bekezdésében foglaltak szerint a nyertes ajánlattevő fizetési felszólításának vagy számlájának kézhezvételétől számított 30 (harminc) napon belül, illetőleg a Ptk. 6:130.§ (2) bekezdés a)-c) pontja szerinti esetekben a nyertes ajánlattevő teljesítésétől (azaz az átadás-átvételi eljárás befejezésétől és a teljesítés elfogadásától) számított 30 (harminc) napon belül fizeti meg.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a projekt a „*Felső-Tisza vízi turizmusának komplex fejlesztés*” című **GINOP-7.1.2-15-2016-00001.** számú projekt keretében kerül megvalósításra.

**Finanszírozás típusa:** utófinanszírozás, amely alapján a számlák ellenértékét közvetlenül a Megrendelő fizeti meg a Vállalkozó részére, figyelemmel a 2014-2020 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 272/2014. (XI.5.) Korm. rendeletben („**Támogatási Rendelet**”) foglaltakra. Ajánlatkérő a Támogatási Rendelet 130.§ (1) bekezdése szerint engedményezést nem alkalmazza.

**Támogatás formája:** vissza nem térítendő támogatás.

**Támogatás intenzitása:** 100 %

Ajánlatkérő rögzíti, hogy amennyiben a nyertes ajánlattevő a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a kifizetésre a Kbt. 135.§ (3) bekezdése az irányadó.

Nyertes ajánlattevő a Kbt. 135.§ (7) bekezdés értelmében jogosult a szerződésben foglalt, tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ának megfelelő összeg előlegként történő kifizetését kérni.

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

Az előleget az ajánlatkérő az előlegbekérő alapján fizeti ki a nyertes ajánlattevőnek, legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 (tizenöt) napon belül. Ajánlatkérő a kifizetést az előlegbekérő alapján teljesíti. Az előleg ajánlatkérő által rendelkezésre bocsátását követően köteles a nyertes ajánlattevő az előlegről a számlát kiállítani. Az előlegként kifizetett összeg az első részszámlában teljes egészében elszámolásra, azaz levonásra kerül. Az előleg felhasználásával kapcsolatos további rendelkezéseket a szerződés tervezete tartalmazza.

Nyertes ajánlattevő a kivitelezés műszaki előrehaladásához igazodóan, minden esetben a műszaki ellenőr által kiadott rész- vagy végteljesítés igazolás alapján, **legfeljebb 1 (egy) darab részszámlát, valamint 1 (egy) db végszámlát jogosult benyújtani**, az alábbiak szerint:

Nyertes ajánlattevő a résszámlát a műszaki előrehaladás 50 (ötven) %-ának elérésekor a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 50 (ötven) %-áról jogosult kiállítani.

Műszaki előrehaladás százalékos mértéke alatt ajánlatkérő a nyertes ajánlattevő által a műszaki előrehaladás során elkészített, beépített, az építési műszaki ellenőr által elfogadott építőipari teljesítmény nettó értékének a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjhoz viszonyított arányát érti.

Nyertes ajánlattevő a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása után, az építési műszaki ellenőr által kiadott, a hiba- és hiánymentes teljesítést igazoló teljesítésigazolás kiállítását követően jogosult a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj fennmaradó 50 (ötven) %-áról a végszámlát kiállítani. Az átadás-átvételi eljárással kapcsolatos további szabályokat a szerződés tervezete tartalmazza.

A nyertes ajánlattevő az egyes számlákon köteles a **GINOP-7.1.2-15-2016-00001**. projektazonosítót feltüntetni, továbbá köteles utalni arra, hogy részszámla vagy végszámla, részszámla esetén annak számát.

A Kbt. 135.§ (1) bekezdés alapján az Ajánlatkérő a szerződés teljesítésének elismeréséről (teljesítésigazolás) vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb az Ajánlattevő teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) napon belül írásban köteles nyilatkozni.

A jelen közbeszerzési eljárás alapján megkötendő szerződés és annak teljesítése esetén a kifizetés *az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény („Art.”) 36/A.§-a* hatálya alá esik. A késedelmi kamat tekintetében a Ptk. 6:155.§-a az irányadó.

## **9. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kb. 76.§ (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelően a „*legjobb ár-érték arány*” alapján értékeli az alábbi szempontok és súlyszámok mellett:

<b>Részszerpont</b>	<b>Súlyszám</b>
1. Ajánlati ár (nettó vállalkozói díj)	70
2. Teljesítési határidő (min. 70 nap - max. 90 nap)	25
3. Vállalja-e az ajánlattevő, hogy a kivitelezés teljesítése során az üveg, fém, papír, műanyag és fa hulladékot szelektíven fogja gyűjteni	5

**Az adható pontszám alsó és felső határa minden egyes részszerpont esetében: 1-100 pont.**

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

**Az 1. és 2. számú bírálati részszerzőpont szerinti értékelés:**

Az 1. és 2. bírálati részszerzőpont esetében a szerzőpont szerinti legjobb (legalacsonyabb nettó vállalkozói díj – legrövidebb teljesítési határidő) ajánlat a maximális 100 pontot kapja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva, a fordított arányosítás módszerével számolja ki a pontszámokat az ajánlatkérő, a Közbeszerzési Hatóságnak az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazandó módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról szóló útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) alapján.

Ajánlatkérő felhívja T. Ajánlattevők figyelmét, hogy a 2. bírálati részszerzőpont esetében 70 naptári napot tekint az adott ajánlati elem azon legkedvezőbb szintjének, melyre és az annál még kedvezőbb (még rövidebb teljesítési időtartam) vállalásokra egyaránt a pontthatár felső határával azonos számú pontot ad (100 pont). A 90 naptári napnál hosszabb teljesítési időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen, figyelemmel a Kbt. 77.§ (1) bekezdésére.

**Az értékelés képlete (fordított arányosítás):**

$$P = (A_{\text{legjobb}} / A_{\text{vizsgált}}) \times (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szerzőpontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme (legalacsonyabb érték)

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme.

A pontozás két tizedes jegyre kerekítve történik.

**A 3. bírálati részszerzőpont szerinti értékelés:**

Ajánlattevőnek – figyelemmel a 322/2015 (X.30.) Korm. rendeletre - arra kell ajánlatot tennie, hogy a kivitelezés teljesítése során az üveg, fém, papír, műanyag és fa hulladékot szelektíven fogja gyűjti-e. Amennyiben igen, úgy a maximális 100 pontot kapja, amennyiben nem úgy 1 pontot kap.

**10. KIZÁRÓ OKOK KAPCSÁN MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓD**

**A kizáró okok valamennyi rész vonatkozásában irányadóak.**

**Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g) - k), m) és q) pontjai bekezdésben meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

**Kizáró okok igazolási módjai:**

Ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását „a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról” szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontjában és a 10.§ g) pont gb) alpontjában, valamint a 17.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint kell igazolnia:

- Ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (1) bekezdése szerint **egyszerű nyilatkozatot** kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a Kbt. 62.§ (1) bekezdés g), h), i), j) k) pont ka) alpontjaiban, m) valamint q) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alá, valamint az 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontját a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8.§ i) pont ib) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

- A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevő nyilatkozatot nyújt be arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn a Kbt. 62.§ (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok.

A kizáró okok fenn nem állását igazoló dokumentumok a Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján egyszerű másolatban is benyújthatóak.

A kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésű, jelen eljárásra vonatkozó nyilatkozatokat kell az ajánlathoz csatolni, kivéve, ha az ajánlattevő a kizáró okokat egy korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglaltak alapján nyilatkozta le.

**Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó,** azonban az ajánlatkérő elfogadja, ha az ajánlattevő vagy az ajánlattevő a 321/2015 (X.30.) Korm. rend. 7.§ szerinti - korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált - egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok és az alkalmasság igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 69.§ (4) bekezdése alapján, figyelemmel a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1)-(2) bekezdése szerinti előírásokra, ajánlatkérő elfogadja az ajánlattevő 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17.§ (1)-(2) bekezdése szerinti nyilatkozatát a kizáró okok végleges igazolásaként, ezért a kizáró okok vonatkozásában a Kbt. 69.§ (4)-(6) bekezdése szerinti felhívást nem alkalmazza.

## 11. ALKALMASSÁGI FELTÉTELEK

### **GAZDASÁGI ÉS PÉNZÜGYI ALKALMASSÁG**

Ajánlatkérő a Kbt. 115.§ (2) bekezdése alapján jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

### **MŰSZAKI, ILLETVE SZAKMAI ALKALMASSÁG**

*Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

**Ajánlatban a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek.**

#### **M1)**

Az Ajánlatkérő Kbt. 69.§ szerinti felhívására a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21.§ (2) bekezdésének e) pontja alapján ajánlattevőnek be kell nyújtania nyilatkozatát azon szakemberekről, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

**A nyilatkozatnak tartalmazni kell az alábbiakat:**

- a) a szakember neve,
- b) annak a pozíciónak [M2)1-M2)3] a megjelölése, amely pozícióba a szakembert bevonni kívánja,
- c) nyilatkozat arról, hogy a szakemberrel a szerződés teljesítésének időtartama alatt rendelkezni fog;

**A fenti nyilatkozathoz csatolni kell továbbá:**

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

A szakember felelős műszaki vezetői jogosultságát igazoló dokumentum másolatát vagy a szakember nyilatkozatát a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számról és a nyilvántartó kamara nevről (a szakmai önéletrajzban is megadható) vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséget igazoló dokumentum másolatát, valamint a szakember aláírt szakmai önéletrajzát, melynek tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a szakember neve, végzettsége,
- b) a szakember munkáltatójának foglalkoztatójának a megjelölése, annak érdekében, hogy a szakember közbeszerzési eljárásba történő bevonásának módja (ajánlattevő szakembere vagy alvállalkozó szervezet szakembere vagy a szakember maga alvállalkozó) megállapítható legyen,
- c) a szakember által aláírt nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő nyertessége esetén rendelkezésre áll, közreműködik a teljesítésben, az ajánlatban szereplő pozícióban, és nincs más olyan kötelezettsége a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzését bármilyen szempontból akadályozná.

Amennyiben a bemutatott szakember az ajánlat benyújtásának időpontjában még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződéskötésig rendelkezni fog.

Ajánlattevő nyertessége esetén az M2) pont szerinti szakembereknek a szerződéskötés időpontjára szerepelniük kell a Magyar Mérnöki Kamara, illetve a Magyar Építész Kamara nyilvántartásában. Amennyiben a bemutatott szakember a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig nem rendelkezik, a kamarai regisztráció elmaradása a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdés alapján, amelynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köt szerződést Ajánlatkérő.

A valamely EGT tagállamban jogszerűen letelepedett és ott szakmagyakorlási tevékenység végzésére jogosult szolgáltató (a szerződés teljesítésébe bevont szakember) vonatkozásában Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 40.§ és 41.§-aiban foglaltakra.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24.§ (2) bekezdése szerint, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a 21.§ (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az Ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az Ajánlatkérő az alkalmasság igazolására az általa előírt dokumentumok helyett.

Az alkalmasság igazolására szolgáló valamennyi dokumentumot egyszerű másolatban is elegendő benyújtani.

Azokban az esetekben, amelyekben a 321/2015 (X. 30) Korm. rend. 28.§-ban és a 36.§-ban meghatározott minősített ajánlattevők hivatalos jegyzéke - figyelemmel a 30.§-ban és a 39.§-ban foglaltakra is - bizonyítja, hogy a gazdasági szereplő megfelel az adott alkalmassági követelménynek, a minősített ajánlattevők elektronikusan elérhető hivatalos jegyzékén való szereplés tényét, illetve az Európai Unió egy másik tagállamában letelepedett gazdasági szereplő által benyújtott, a letelepedési helye szerinti, az elismert ajánlattevők hivatalos listáját vezető szervezettől származó jegyzék szerinti igazolást is elfogadja az Ajánlatkérő a fenti pontokban felsorolt igazolási módok helyett.

Az alkalmasság igazolására irányadó a Kbt. 65.§ (6), (7), (9) és (11) bekezdése is.

A Kbt. 65.§ (6) bekezdés alapján az előírt műszaki és szakmai alkalmassági minimumkövetelményeknek közös részvételre jelentkezők együttesen is megfelelhetnek.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján, az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló



**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. Csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

**Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlattevők a Kbt. 114.§ (2) bekezdése alapján nyilatkoznak arról, hogy megfelelnek az előírt alkalmassági követelményeknek, az igazolásokat az ajánlatban nem kell benyújtani, de nem is tiltott. Abba az esetben, amennyiben az ajánlattevő az M1) pontban foglalt alkalmasságra vonatkozó igazolását, az ajánlattevő már az ajánlatában benyújtja, úgy az ajánlatkérő nem hívja fel az ajánlattevőt az igazolás ismételt benyújtására, hanem úgy tekinti, mintha a korábban benyújtott igazolást az ajánlatkérő felhívására nyújtotta volna be - és szükség szerint hiánypótlást rendel el, vagy felvilágosítást kér.**

*Alkalmassági minimumkövetelmények:*

**M1)**

Alkalmatlan az ajánlattevő a szerződés teljesítésére, ha nem mutatja be az alábbi szakembereket:

**M1)1**

Legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész 2. pontja „Építési szakterület” MV-É kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembert,

**M1)2**

Legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 3. pontja „Építménygépezési szakterület” MV-ÉG kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembert.

**M1)3**

Legalább 1 (egy) fő, a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés fejezet 2. rész 5. pontja „Építményvillamossági szakterület” MV-ÉV kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultsággal vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel rendelkező szakembert.

**Ajánlatkérő az előírt műszaki-szakmai alkalmassági követelmények igazolása kapcsán felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 62.§ (1) bekezdés i) pontja szerinti jogkövetkezményre.**

**12. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

**2017. július hó 27. napja 10:00 óra**

**13. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:**

**Helyszíne:**

Személyesen vagy gyorsposta vagy futár útján történő benyújtás esetén: Profi Tax Center Bt.3580 Tiszaújváros, Örösi út 87. I/3., kapcsolattartó: Bütösiné Bodolai Barbara (06 20 933 4221)

Az ajánlatokat munkanapokon hétfőtől csütörtökig 08:00-16:00 óráig, pénteken, és amennyiben a szombati nap munkanap, szombaton 08:00-16:00 óráig, az ajánlattételi határidő napján 9:00-10:00 óráig lehet benyújtani.

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

Az ajánlatnak a személyesen (futár útján) és a postai úton történő benyújtás esetén is be kell érkezni az ajánlattételi határidő lejártának napján - **2017. július hó 27. napja** - 10:00 óráig a Profi Tax Center Bt. 3580 Tiszaújváros, Örösi út 87. I/3., **címre**, ellenkező esetben az ajánlat érvénytelen.

**Ajánlatkérő kéri, hogy ennek figyelembevételével döntsön ajánlattevő a postára adás időpontjáról!**

**14. AZ AJÁNLTATTÉTEL NYELVE:**

A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot magyar nyelven kell elkészíteni. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

**15. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYSZÍNE ÉS IDŐPONTJA:**

**Helyszíne:** Profi Tax Center Bt.3580 Tiszaújváros, Örösi út 87. I/3.,

**Időpontja:** 2017. július hó 27. napja 10:00 óra

**Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:**

A Kbt. 68.§ (3) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásának csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek, továbbá külön jogszabályban meghatározott szervek képviselői és személyek lehetnek jelen.

**16. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Az írásbeli összegezés megküldését követő 6. napon. Amennyiben ez a nap nem munkanap, az azt követező munkanapon.

**17. A RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA:**

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét nem biztosítja. **Ennek indoka**, hogy az építési beruházás egy helyszínen, egy kiviteli terv alapján valósul meg, tehát a megvalósítás nem szakaszolt. Ajánlattevő feladata az építmény átalakítása, a rendelkezésre bocsátott kiviteli terv alapján. A kiviteli tervdokumentációt nem lehetséges részekre bontani.

Az ajánlattevő többváltozatú (alternatív) ajánlatot nem tehet.

**18. ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATKÉRŐ ALKALMAZZA-E A KBT. 114.§ (11) BEKEZDÉSÉT:**

Nem.

**19. AJÁNLATI BIZTOSÍTÉKRA ÉS A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT EGYÉB BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓK:**

Ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő nem ír elő.

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES  
FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

**A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:**

Ajánlati biztosítékot az ajánlatkérő nem ír elő.

**A szerződést megerősítő biztosítékok:**

Az Ajánlatkérő a szerződésben - a teljesítés időtartamára és a jótállás időtartamára - az alábbi szerződést megerősítő biztosítékokat köti ki:

- a) Késedelmi kötbér
- b) Meghiúsulási kötbér
- c) Jótállási kötelezettség

A kötbérek tekintetében figyelemmel a Ptk. 6:186.§ (1) bekezdésére az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a kötelezett pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést.

**Késedelmi kötbér (Ptk. 6:186.§):**

A késedelmes teljesítés esetén fizetendő Késedelmi Kötbér mértéke az egyes Fizetési Mérföldkövekre eső tartalékkeret nélküli nettó Vállalkozói Díj-rész 0,5 %-a naponta. A Késedelmi Kötbér összegének felső határa 20 (húsz) naptári napra eső Késedelmi Kötbér összege. Amennyiben a késedelmi kötbér eléri a maximumát, az Ajánlatkérő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani. Abban az esetben, amennyiben az egyes fizetési mérföldkövekre eső teljesítés (létesítmény készültségi fok) nem felel meg a szerződésben és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott minőségi követelményeknek, úgy a nyertes ajánlattevő hibásan teljesít. Ebben az esetben az Ajánlatkérő póthatáridő tűzésével felhívja a nyertes ajánlattevőt a szerződésnek és a közbeszerzési dokumentumban foglaltaknak megfelelő teljesítésre. A póthatáridőre vonatkozóan az Ajánlatkérőt késedelmi kötbér illeti meg a késedelmi kötbérre a jelen felhívásban foglalt szabályok szerint.

**Meghiúsulási kötbér (Ptk. 6:186.§):**

A szerződés szerinti teljesítésnek a vállalkozó érdekkörébe eső okból történő ellehetetlenülése esetén, továbbá a nyertes ajánlattevő szerződésszegésére alapított azonnali hatályú felmondás vagy elállás esetén, Ajánlatkérő meghiúsulási kötbérre jogosult, amelynek mértéke a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díj 30 (harminc) százaléka.

**Jótállási kötelezettség:**

A jótállási időszak a sikeres átadás-átvételi eljárás lezárását követő naptól számítva 36 (harminchat) naptári hónap - időtartamig tart.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályait a közbeszerzési dokumentum, illetve annak részét képező Vállalkozási szerződés tervezet elnevezésű dokumentum tartalmazza.

**20. A SZERZŐDÉS EU-ALAPOKBÓL FINANSZÍROZOTT PROJEKTTTEL  
KAPCSOLATOS**

Igen.

**Projekt pontos neve:** Felső-Tisza vízi turizmusának komplex fejlesztése

**Projekt kódszáma:** GINOP-7.1.2-15-2016-00001

## 21. EGYÉB INFORMÁCIÓK

Ajánlattevőnek az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elkészítenie és benyújtania az ajánlatát. Az eljárásban kizárólag azon ajánlattevők tehetnek ajánlatot, akiknek az ajánlatkérő ajánlattételi felhívást küldött. Bármely gazdasági szereplő, amelynek az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívást megküldte, jogosult közösen ajánlatot tenni olyan gazdasági szereplővel is, amelynek az ajánlatkérő nem küldött eljárást megindító felhívást. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot.

- (a) Az ajánlatba a Kbt. 66.§ (5) bekezdése szerinti **felolvasólap** csatolandó, amely tartalmazza:
- (i) az ajánlattevő nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint
  - (ii) azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek a 9. pont szerinti értékelési szempont alapján ajánlatkérő értékkel.
- (b) Ajánlatkérő a **hiánypótlás** lehetőségét a Kbt. 71.§-ának megfelelően biztosítja. A Kbt. 71.§ (4) bekezdés alapján, hiánypótlás keretében bevont új gazdasági szereplő esetében, az új gazdasági szereplőre tekintettel ajánlatkérő egy alkalommal lehetőséget biztosít hiánypótlásra.
- (c) Ajánlatkérő a Kbt. 35.§ (9) bek. szerinti **gazdálkodó szervezet alapítását (projekttársaság létrehozását)** nem írja elő és nem teszi lehetővé.
- (d) Ajánlatkérő az eljárásban a **kiegészítő tájékoztatást** a Kbt. 114.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint adja meg.
- (e) Az ajánlatot **papír alapon 1 példányban** (eredeti példány) **és** a papír alapú példánnyal mindenben megegyező **1 példányban elektronikus adathordozón** (jelszó nélkül olvasható, de nem módosítható .pdf file formátumban, a költségvetést Excel formátumban is) az ajánlat papír alapú példányához csatolva kell benyújtani. Amennyiben az ajánlat papír alapú példánya és az elektronikus példánya között eltérés van, a papír alapú példány az irányadó. Csatolandó az ajánlathoz ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozata a tekintetben, hogy az ajánlat elektronikus formában benyújtott példánya mindenben megegyezik a papír alapú ajánlati példánnyal.

A csomagolásnak biztosítani kell a következőket:

1. az ajánlat egyes példányai együtt maradjanak,
2. egyértelműen látható legyen, hogy a csomag, doboz sértetlen, annak lezárást követően abból semmit sem vettek ki és/vagy abba semmit sem tettek be,
3. a csomagolás, doboz külső felületén megjelölhetőek legyenek az ajánlatkérő által előírtak.

A borítékon a következőt kell feltüntetni: **"Ajánlat - TiszaúJVárosi Kajak-Kenu és Sárkányhajó Egyesület csónakház részleges felújítása és annak járulékos munkái - „Az ajánlattételi határidő előtt nem szabad felbontani!”**

Az ajánlatokat roncsolásmentesen nem bonthatóan, összefűzve, oldalszámozással ellátva kell benyújtani az ajánlattételi felhívás 15. pontjában meghatározott címen. Az ajánlatba kötelező oldalszámozással ellátott tartalomjegyzéket csatolni.

Az ajánlathoz csatolni kell továbbá az árazott költségvetést is .xls formátumban.

- (f) Az ajánlat készítésével és benyújtásával kapcsolatos költségeket az ajánlattevő viseli. A postán feladott ajánlatokat az Ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártáig sor kerül. Az ajánlat illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből, késedelmes megérkezéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES  
FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

(g) **Az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat:**

- a) az ajánlatban dokumentumot aláíró gazdasági szereplő vonatkozásában cégelírási nyilatkozatot (**közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány**) vagy a Ctv. 9.§-a szerinti, **ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta** egyszerű másolatát az ajánlatot aláíró (vagy arra meghatalmazást adó), jogosultsággal rendelkező személytől, a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazás eredeti vagy egyszerű másolati példányát. **Ajánlatkérő kizárólag azon személy(ek) aláírási címpéldányát, aláírás mintáját kéri benyújtani, aki(k) az ajánlatban kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz(nek), vagy mint cégjegyzésre jogosult képviselő(k) meghatalmazást ad(nak) olyan személy(ek)nek, aki(k) az ajánlatban meghatalmazottként ír(nak) alá. Az ajánlatban nevesített azon szereplők, alvállalkozók esetében szükséges aláírási címpéldány csatolása az ajánlatban, amely szereplők, alvállalkozók az ajánlatban nyilatkozatot tesznek.**
- b) az ajánlattevő vonatkozásában **folyamatban lévő cégbírósi változásbejegyzési eljárás esetén** a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és annak érkeztetéséről a cégbíróság által megküldött igazolás [=ún. „e-tértivevény” és/vagy az „Informatikai vizsgálat eredménye” elnevezésű dokumentum 1-1 nyomtatott példányát, továbbá .xml file-ként nyomtatva a „Változásbejegyzési kérelem” elnevezésű dokumentum 1 nyomtatott példányát (mellékletek nélkül)]. **Ajánlattevőnek nemleges tartalmú változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatot is csatolni kell.**

(h) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő kifejezett nyilatkozatának eredeti példányát az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentum feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan [a Kbt. 66.§ (2) bekezdés]. Az ajánlat papír alapú eredeti példányának a nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

(i) Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként **árazott költségvetést** kell készítenie és csatolnia.

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőt, hogy az ajánlat elkészítése során **a műszaki dokumentáció részét képező .xls formátumban rendelkezésre bocsátott tételes árazatlan költségvetést használja fel!**

Ajánlatkérő kiemelten felhívja ajánlattevő figyelmét, hogy a szakmai ajánlatának elkészítése során az alábbiakat vegye figyelembe:

- Amennyiben az ajánlatkérő által kiadott árazatlan költségvetésben, illetve műszaki leírásban meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, illetőleg szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozás szerepel, az a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása érdekében történt és ajánlatkérő természetesen azzal műszakilag egyenértékű dolgot, terméket, tevékenységet, stb. is elfogad. (Az említett egyenértékűségi igazolások figyelembe vételével)
- A Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontja értelmében a hiánypótlás vagy felvilágosítás megadása során javítható az ajánlatban előforduló olyan nem jelentős, egyedi részletkérdésre vonatkozó hiba, átalánydíjas szerződésre tekintettel az árazott költségvetés (részletes árajánlat) valamely **tétele és egységára pótolható, módosítható, kiegészíthető vagy törölhető**, amelynek változása a teljes ajánlati árat, vagy annak értékelés alá eső részösszegét és az ajánlattevők között az értékeléskor kialakuló sorrendet nem befolyásolja.

Adott esetben Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként csatolnia kell ajánlattevő nyilatkozatát, melyben ismerteti a műszaki dokumentációban rögzített **műszaki tartalomtól (gyártmány, típusok) esetlegesen eltérő, de azzal egyenértékű termékek**

**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

**minőségét, a termékek típusát és részletes műszaki jellemzőit. Az egyenértékűséget ajánlattevőnek igazolni kell.**

Ajánlattevő köteles az ajánlatában az egyenértékűséget objektív tartalmú dokumentumokkal igazolni.

Műszaki egyenértékűség: a megajánlott terméknek ki kell elégítenie az ajánlattételi dokumentumban megfogalmazott műszaki és minőségi követelményeket, a szabványelőírásokat, legalább ugyanakkora mértékben biztosítania kell a gazdaságos üzemeltetést, meg kell felelnie a tervezett helyre.

**Az egyenértékűségnek ki kell elégítenie az alábbiakat:**

Műszaki paraméterek szempontjából:

Az adott termék megadott műszaki jellemzők vonatkozásában azonos, vagy jobb a határfoka, azonos, vagy jobb a tervezett funkció szerinti teljesítménye, rendelkezik a szükséges minőségi dokumentációkkal, azonos vagy jobb a környezeti hatása (környezetszennyezés, környezetkímélés, stb.), méretei és színei azonosak, stb.

Üzemeltetési költségek szempontjából:

Azonos, vagy kedvezőbb az azonos időszakokra eső karbantartási költség, illetve azonos vagy hosszabb a várható élettartama, a szerviz ellátottsága azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása azonosan vagy jobban megoldott, az alkatrész utánpótlása nem költségesebb.

- (j) Ajánlattevő köteles a közbeszerzési dokumentum mellékletét képező árazatlan költségvetést, annak minden tételét hiánytalanul beárazva az ajánlathoz csatolni. Az ajánlati költségvetésben, az egyes tételek vonatkozásában kizárólag 0-tól eltérő pozitív számot lehet megadni. Ajánlatkérő a nettó vállalkozói díj **3 (három) százalékának** megfelelő összegű tartalékkeretet biztosít. **Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a felolvasólapon és az árazott költségvetés főösszesítő részében az ajánlati árat, tartalékkeret nélkül kell megadni. Ajánlatkérő a tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói díjat veszi figyelembe az értékelés során.**

**Ajánlattevő rögzíti, hogy a pénzügyi és műszaki ütemtervet (a szerződés tervezet szerint: Műszaki ütemterv) kizárólag a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjára kell elkészítenie, azt az ajánlatban az ajánlattevőknek nem kell csatolni.**

- (k) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (4) bekezdés szerinti nyilatkozatát arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)-b) pontjai szerinti nyilatkozatát (nemleges nyilatkozat is csatolandó).
- (l) Közös ajánlattétel esetében az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevők együttműködéséről szóló megállapodást, amelyben a közös ajánlattevőknek nyilatkozniuk kell arról, hogy a szerződés teljesítésért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá meg kell jelölni a közös ajánlattevők képviselőjére jogosult tagjukat. Közös ajánlattétel esetében egy ajánlattételi dokumentum átvétele elegendő.
- (m) Ajánlattevő a Kbt. 44.§ (1) bekezdés szerint az ajánlatában elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ide értve a védett ismeretet is) (Ptk. 2:47.§) tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó iratokat az ajánlatban elkülönített módon, az ajánlat legvégén vagy külön kötetben kell elhelyezni. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 44.§ (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően a Kbt. 44.§ (2)-(4) bekezdéseiben foglalt rendelkezésekre is figyelemmel jelölhetik meg ajánlatuk üzleti titkot tartalmazó részét (nemleges nyilatkozat is csatolandó!).

Kbt. és Ptk. alkalmazása: A felhívásban és az ajánlattételi dokumentumban a „Kbt.” rövidítés

**" TISZAJÁRVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

alatt a *közbeszerzésekről* szóló 2015. évi CXLI. törvény értendő. A felhívási dokumentumban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. rendelkezései az irányadók. A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésre egyebekben a *Polgári Törvénykönyvről* szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

- (n) Ajánlatkérő az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket a Kbt. 79.§-a szerint.
- (o) Ajánlatkérő a Kbt. 131.§ (4) bekezdése értelmében az eljárás nyertesével, vagy – a nyertes visszalépése esetén – az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített ajánlattevővel köti meg a szerződést, ha őt az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésben megjelölte, figyelemmel a Kbt. 69.§ (6) bekezdésének alkalmazására is.
- (p) A Kbt. 131.§ (5) bekezdése szerint az írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és – amennyiben második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő megjelölésre kerül, úgy – a második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő ajánlati kötöttsége további 60 (hatvan) nappal meghosszabbodik. A szerződés megkötésére ezen időszakon belül, de az írásbeli összegezés megküldése napját követő 5. napot követően kerül sor.
- (q) Árfolyamok: A különböző devizák magyar forintra átszámításával összefüggésben a felhívási dokumentum megküldésének napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmazni. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni.
- (r) Amennyiben ajánlattevő – átalakulásra hivatkozással – jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolni kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválasí, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat.
- (s) Az eljárás, a kapcsolattartás és a levelezés nyelve a magyar, joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű okiratok, dokumentumok alkalmasak. Ajánlatkérő az idegen nyelvű okiratokról, dokumentumokról felelős magyar fordítást kér benyújtani (azaz a 24/1986. (VI.26.) MT rendelet szerinti hiteles fordítás nem előírás), apostille hitelesítés nélkül. Felelős magyar fordítás alatt ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek, és a nyilatkozatát valamennyi fordításhoz csatolja. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős. Nem Magyarországon letelepedett ajánlattevőnek is magyar nyelven kell benyújtani az ajánlatot, annak valamennyi dokumentumával együtt.
- (t) A nyertes ajánlat szerinti alvállalkozónak és szakembernek az ajánlattevő teljesítésében való közreműködésével kapcsolatban ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 138.§-ának rendelkezéseire.
- (u) Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az M2) pontban előírt szakembereknek a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelethez kiadott mellékletben meghatározottak szerint MV-É, MV-ÉG, illetve MV-ÉV, vagy azokkal egyenértékű regisztrációt (névjegyzékbe vételt) kell biztosítani szerződéskötés időpontjáig. Amennyiben a bemutatott szakember már rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel az előírt érvényes jogosultság meglétének igazolására, az ajánlathoz csatolnia kell a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti névjegyzékbe vételről szóló határozat egyszerű másolatát vagy a részvételi jelentkezésben meg kell adni a névjegyzéki/kamarai nyilvántartási számot és a nyilvántartó kamara nevét. A 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését ajánlatkérő a Magyar Építész Kamara vagy a Magyar Mérnöki Kamara honlapján ellenőrzi. Amennyiben a megajánlott szakember még nem rendelkezik kamarai nyilvántartásba vétellel, részvételi jelentkezéstevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a megajánlott szakember a kamarai

**" TISZAUJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

nyilvántartásba vétellel a szerződés megkötéséig rendelkezni fog. A nyilvántartásba vétel elmaradása az részvételi jelentkezéstevő szerződés-kötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján.

- (v) Az ajánlattételi felhívásban meghatározott határidők tekintetében a közép-európai pontos idő (CET) az irányadó.
- (w) A dokumentumok benyújtásának formája: A Kbt. 47.§ (2) bekezdése alapján - a Kbt. 66.§ (2) bekezdés szerinti nyilatkozat kivételével - a dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatók, ugyanakkor lehetőség van a dokumentumok eredeti vagy hiteles másolatban történő benyújtására is.
- (x) Ajánlatkérő 2017. július hó 14. napján 14:00 órai kezdettel helyszíni bejárást tart, amelynek keretében az ajánlattevők megtekinthetik az átépítésre kerülő épület helyszínét, továbbá a megvalósítandó átépítéssel kapcsolatos műszaki információk - az ajánlati felhívással együtt megküldésre került műszaki melléklettel összhangban - ismertetésre kerülnek. Találkozás helye: 3580 Tiszaújváros Tiszavirág út 16.
- (y) Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-ának megfelelően a szerződés megkötésének feltételéül szabja, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezzen az építési munkákra vonatkozóan saját névre szóló szakmai felelősségbiztosítással (építésbiztosítással), melynek kárérték limitje legalább 10.000.000,- HUF/káresemény, és legalább 40.000.000,- HUF/biztosítási időszak. Biztosítási időszak kezdete a szerződés megkötésének időpontja, a vége a szerződés teljesítésének véghatárideje. Az ajánlatához csatolni kell az ajánlattevőtől származó szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő nyertessége esetén a megkövetelt felelősségbiztosítást megköti, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a szerződés tárgya szerinti tevékenységi körre és a szerződés teljes időtartamára vonatkozóan. Amennyiben nyertes ajánlattevő a szerződés megkötéséig nem rendelkezik a kért felelősségbiztosítással, úgy ajánlatkérő azt a nyertes ajánlattevő szerződés-kötéstől való visszalépésének tekinti a Kbt. 131. § (4) bekezdése alapján, és amennyiben a Kbt. 69.§ (6) szerint járt el, úgy a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtó ajánlattevővel köti meg a szerződést, amennyiben őt az összegezésben megjelölte
- (z) A jelen felhívás 11) pontjában előírt pénzügyi gazdasági és műszaki és szakmai alkalmassági követelmények igazolási módjai a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban kerültek meghatározásra.
- (aa) **A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:**  
Ajánlatkérő az ajánlattevőkkel, előre láthatólag egy tárgyalást kíván tartani, amely során a szakmai ajánlatnak a Kbt. szablyai szerint módosítható részét, valamint a megkötendő szerződés feltételeit kívánja véglegesíteni.

Ajánlatkérő az előzőekben felsorolt dokumentumokról teljes egészében egyeztetni kíván. Az ajánlattevőkkel együttesen történik a tárgyalás. Ajánlatkérő a Kbt. 101.§ (2) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változna.



**" TISZAÚJVÁROSI KAJAK-KENU ÉS SÁRKÁNYHAJÓ EGYESÜLET CSÓNAKHÁZ RÉSZLEGES  
FELÚJÍTÁSA ÉS ANNAK JÁRULÉKOS MUNKÁI "**

A tárgyalásról jegyzőkönyv készül, melyet mind ajánlattevő, mind pedig ajánlatkérő képviselői aláírnak.

Az összes tárgyalást követően az ajánlatkérő véglegesíti a műszaki leírás és a szerződéstervezet tartalmát, az ajánlattevőket végleges ajánlat benyújtására hívja fel, és arra tekintettel kell megtenni a végleges ajánlatot az ajánlattevőknek.

A végleges ajánlat benyújtásának, illetve a megszabott határidő elmulasztása esetén az ajánlatkérő az alapajánlatot veszi figyelembe az értékelés során. Amennyiben az alapajánlat nem felel meg az ajánlattételi felhívás és a dokumentáció tárgyalás befejezéséskori feltételeinek, úgy azt ajánlatkérő a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelennek minősíti.

Az Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a végleges ajánlat bekérése előtt további tárgyalási alkalmat rendeljen el. A végleges ajánlatok bontása nyilvános. Ajánlatkérő az érvényes végleges ajánlatot benyújtó Ajánlattevők ajánlatát fogja értékelni az ajánlattételi felhívás l) pontjában közzétett értékelési szempont alapján.

Az eljárás mielőbbi eredményes lezárása érdekében a tárgyalás, illetve az azt követő ajánlattétel során az Ajánlatkérő elvárja az Ajánlattevőtől, hogy az általa meghatározott feltételek betartásával járjanak el. A tárgyalásra hozni kell – amennyiben az eljárás korábbi iratanyagaiban nem lelhető fel – a tárgyaláson való részvételre és nyilatkozattételre vonatkozó meghatalmazást.

A Kbt. 87.§ (4) bekezdésének megfelelően a tárgyalások befejezését – a végleges ajánlat megtételét - követően ajánlati kötöttség jön létre.

**Az első tárgyalás tervezett időpontja:** 2017. augusztus hó 01. A tárgyalás pontos időbeosztásáról és helyéről az ajánlattevők írásban kapnak tájékoztatást.

Az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a Kbt. 87.§ (6) bekezdésében foglaltaknak megfelelően az első ajánlatok beérkezését követően dönthet úgy, hogy nem tart tárgyalást, hanem a benyújtott ajánlatok bírálatával és értékelésével befejezi az eljárást.

(bb) Az Ajánlatkérő által az eljárás lefolytatásával megbízott felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó neve: dr. Esztári Csaba, lajstromszám: 00946.

**22. AZ AJÁNLTÁTELEI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

**2017. 07. 12.**